COMUNE DI CARTIGLIANO

PROVINCIA DI VICENZA

AVVISO PUBBLICO

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ai sensi della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4

AVVISA

tutti i soggetti interessati che **entro e non oltre le ore 13.00 del 27 marzo 2026** possono presentare la **richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili**.

La richiesta, redatta in carta semplice utilizzando il modello predisposto e reperibile sul sito istituzionale del Comune nonchè presso l'Ufficio Tecnico Comunale dovrà essere:

- presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'area di cui si chiede l'inedificabilità;
- completa di tutte le generalità di ogni richiedente;
- completa degli indentificativi catastali del bene.

La richiesta potrà essere inviata entro il termine prestabilito, con le seguenti modalità:

⇒ consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune in Piazza della Concordia, 1;

⇒ inviata per posta tramite raccomandata a.r. indirizzata al Comune di Cartigliano (farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);

⇒ trasmessa per Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: **cartigliano.vi@cert.ip-veneto.net.**

Il Comune valuterà le istanze pervenute entro 60 gg. dal ricevimento delle stesse e comunque entro i 60 gg. dalla scadenza del termine di presentazione delle istanze e, qualora le ritenga coerenti con le finalità di "contenimento del consumo di suolo", le accoglie mediante apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, L.R. 11/2004;

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line e nel sito istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Serenella Serato

(Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Al

Sindaco del Comune di CARTIGLIANO
Piazza della Concordia n. 1
36050 CARTIGLIANO (VI)

Oggetto: VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - art. 7 L.R. 4/2015. Anno 2026.

1) IL/LA SOTTOSCRITTO/A

cognome e nome			
nato/a		Prov.	il
residente	Prov.	Via/Piazza	n.
c.a.p.	codice fiscale		
num. tel./cell.			
e-mail	PEC		

in qualità di

☐ proprietario al 100% delle aree/immobili oggetto della presente richiesta			
☐ proprietario al _____ % delle aree/immobili oggetto della presente richiesta **(*)**			
☐ legale rappresentate della ditta			
sede	Via/Piazza	n.	
c.a.p.	p.iva		
num. tel./cell.			
e-mail	PEC		

CHIEDE/CHIEDONO

la riclassificazione dell'area edificabile, individuata in ☐ Catasto Terreni ☐ Catasto Fabbricati al:

- Foglio n. _____, particella/e n. _____;
- Foglio n. _____, particella/e n. _____;

ubicata in via/piazza _____ e classificata nel Piano degli Interventi in zona _____ - come evidenziata dagli allegati estratti della mappa catastale e del Piano degli Interventi - **affinché sia privata della potenzialità edificatoria alla stessa riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4,** per le seguenti motivazioni:

_____
_____
_____
_____
_____

(*): riportare tutti i dati richiesti degli altri aventi titolo nelle aree/immobili oggetto di richiesta

2) IL/LA SOTTOSCRITTO/A

cognome e nome			
nato/a		Prov.	il
residente	Prov.	Via/Piazza	n.
c.a.p.	codice fiscale		
num. tel./cell.			
e-mail		PEC	

in qualità di

proprietario al _____ % delle aree/immobili oggetto della presente richiesta

3) IL/LA SOTTOSCRITTO/A

cognome e nome			
nato/a		Prov.	il
residente	Prov.	Via/Piazza	n.
c.a.p.	codice fiscale		
num. tel./cell.			
e-mail		PEC	

in qualità di

proprietario al _____ % delle aree/immobili oggetto della presente richiesta

4) IL/LA SOTTOSCRITTO/A

cognome e nome			
nato/a		Prov.	il
residente	Prov.	Via/Piazza	n.
c.a.p.	codice fiscale		
num. tel./cell.			
e-mail		PEC	

in qualità di

proprietario al _____ % delle aree/immobili oggetto della presente richiesta

N.B.: Per ulteriori aventi titolo si prega di fotocopiare questa pagina.

E'/SONO CONSAPEVOLE/I

che la richiesta, qualora accolta in quanto valutata coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo, implicherà un vincolo di inedificabilità dell'area stessa per 10 (dieci) anni - ai sensi dell'art. 3, punto 3 delle Norme Tecniche Operative del PI. L'area può comunque tornare ad avere capacità edificatoria previo versamento della quota IMU altrimenti dovuta per gli anni di inedificabilità maggiorata del 20%.

Allegati:

- ❑ Fotocopia documento di identità di tutti i richiedenti
- ❑ Estratto di mappa catastale aggiornato con evidenziati i mappali oggetto della richiesta
- ❑ Estratto del Piano degli Interventi con l'individuazione delle aree oggetto della richiesta
- ❑ Eventuale estratto grafico con proposta di modifica

Luogo e data

_____

Firma richiedente/i

_____

_____

_____

_____

_____