

IMU E TASI 2016

PRINCIPALI NOVITA' INTRODOTTE DALLA LEGGE DI STABILITA' 2016 N. 208/2015

- **ABITAZIONE PRINCIPALE:** ELIMINATA LA TASI PER I PROPRIETARI E LA QUOTA TASI A CARICO DI INQUILINI E COMODATARI (RIMANE INVECE LA QUOTA A CARICO DEI DETENTORI PER I FABBRICATI DIVERSI DA QUELLI ABITATIVI).

- **IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (PADRE↔FIGLIO):** IMU E TASI RIDOTTE DEL 50% IN PRESENZA DI TUTTI I SEGUENTI REQUISITI:

- IL CONTRATTO, SCRITTO O VERBALE, DEVE ESSERE REGISTRATO PRESSO AGENZIA ENTRATE;

- COMODANTE E COMODATARIO DEVONO RISIEDERE NELLO STESSO COMUNE;

- IL COMODANTE, OLTRE ALLA CASA DATA IN COMODATO, NON PUO' POSSEDERE ALTRI IMMOBILI ABITATIVI NEL TERRITORIO DELLO STATO, FATTA ECCEZIONE PER LA PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE.

CON DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE NN. 7 E 8 DEL 5 APRILE 2016 SONO STATE DETERMINATE LE ALIQUOTE TASI E IMU PER L'ANNO 2016.

ALIQUOTE IMU:

- 7,6 per mille: fabbricati diversi da abitazione principale (e relative pertinenze), terreni edificabili e terreni agricoli;

- **4,6 per mille (NOVITA')**: fabbricati concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (padre↔figlio) anche se il contratto non è registrato. In caso di più unità concesse in uso gratuito si considera una sola unità e una sola pertinenza.

E' equiparato all'abitazione principale il fabbricato, non locato, posseduto da anziano o disabile con residenza in istituto di ricovero o sanitario.

ALIQUOTE TASI:

- 1 per mille: fabbricati diversi da abitazione principale (e relative pertinenze) e terreni edificabili;

- 0 per mille: fabbricato, non locato, posseduto da anziano o disabile con residenza in istituto di ricovero o sanitario;

- 0,5 per mille: fabbricato, non locato, posseduto da cittadino italiano residente all'estero.

SI COMUNICA CHE, NEL CORSO DEL MESE DI MAGGIO, L'UFFICIO TRIBUTI PROCEDERA' ALL'INVIO A DOMICILIO DEI MODELLI DI PAGAMENTO F24 DI ACCONTO E SALDO PER I CONTRIBUENTI CON SITUAZIONE IMMOBILIARE CHIARA E CONSOLIDATA.

CHI, PER LE FUTURE ANNUALITA', GRADISSE RICEVERE GLI AVVISI DI PAGAMENTO VIA E-MAIL, PUO' COMUNICARE ALL'UFFICIO TRIBUTI IL PROPRIO INDIRIZZO.

Il personale dell'ufficio Tributi Comunale è a disposizione per ogni informazione o chiarimento:

tel.: 0424/590234

e-mail: tributi@comune.cartigliano.vi.it