

IMU E TASI 2018

CON DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE NN. 6 E 7 DEL 23/01/2018 SONO STATE CONFERMATE LE ALIQUOTE TASI E IMU GIA' DELIBERATE PER L'ANNO 2017.

ALIQUOTE IMU:

- **7,6** per mille: fabbricati diversi da abitazione principale (e relative pertinenze), terreni edificabili e terreni agricoli;

- **4,6 per mille:** fabbricati concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (padre↔figlio) anche se il contratto non è registrato. In caso di più unità concesse in uso gratuito si considera una sola unità e una sola pertinenza.

E' equiparato all'abitazione principale il fabbricato, non locato, posseduto da anziano o disabile con residenza in istituto di ricovero o sanitario.

ALIQUOTE TASI:

- **1** per mille: fabbricati diversi da abitazione principale (e relative pertinenze) e terreni edificabili;

- **0** per mille: fabbricato, non locato, posseduto da anziano o disabile con residenza in istituto di ricovero o sanitario;

- **0,5** per mille: fabbricato, non locato, posseduto da cittadino italiano residente all'estero.

RICORDIAMO LE PRINCIPALI NOVITA' INTRODOTTE DALLA LEGGE DI STABILITA' 2016.

- **ABITAZIONE PRINCIPALE:** ELIMINATA LA TASI PER I PROPRIETARI E LA QUOTA TASI A CARICO DI INQUILINI E COMODATARI (RIMANE INVECE LA QUOTA A CARICO DEI DETENTORI PER I FABBRICATI DIVERSI DA QUELLI ABITATIVI).

- **IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (PADRE↔FIGLIO):** IMU E TASI RIDOTTE DEL 50% IN PRESENZA DI TUTTI I SEGUENTI REQUISITI:

- IL CONTRATTO, SCRITTO O VERBALE, DEVE ESSERE REGISTRATO PRESSO AGENZIA ENTRATE;

- COMODANTE E COMODATARIO DEVONO RISIEDERE NELLO STESSO COMUNE;

- IL COMODANTE, OLTRE ALLA CASA DATA IN COMODATO, NON PUO' POSSEDERE ALTRI IMMOBILI ABITATIVI NEL TERRITORIO DELLO STATO, FATTA ECCEZIONE PER LA PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE.

SI COMUNICA CHE, NEL CORSO DEL MESE DI MAGGIO, L'UFFICIO TRIBUTI PROCEDERA' ALL'INVIO A DOMICILIO DEI MODELLI DI PAGAMENTO F24 DI ACCONTO E SALDO PER I CONTRIBUENTI CON SITUAZIONE IMMOBILIARE CHIARA E CONSOLIDATA.

CHI, PER LE FUTURE ANNUALITA', GRADISSE RICEVERE GLI AVVISI DI PAGAMENTO VIA E-MAIL, PUO' COMUNICARE ALL'UFFICIO TRIBUTI IL PROPRIO INDIRIZZO.

Il personale dell'ufficio Tributi Comunale è a disposizione per ogni informazione o chiarimento:
tel.: 0424/590234

e-mail: tributi@comune.cartigliano.vi.it