



N.28 reg

COPIA

COMUNE DI CARTIGLIANO
Provincia di Vicenza

NON SOGGETTA A
CONTROLLO
SOGGETTA A CONTROLLO
DI IMMEDIATA' ESEGUIBILITA'

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta di 1^a Convocazione - Pubblica - Sessione Ordinaria

Oggetto:

**ADOZIONE VARIANTE N. 2 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18
DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004**

L'anno **Duemilaventuno**, il giorno **sei** del mese di **agosto** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze, presso la sala Polivalente della Casa del custode del complesso monumentale di Villa Morosini Cappello

Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun consigliere secondo i termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Racchella Germano- Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale dott. Brindisi Fulvio

Fatto l'appello risulta quanto segue:

	Presenti.	Assenti.
Racchella Germano	X	
Borsato Valerio	X	
Andriolo Giuseppe	X	
Campagnaro Matteo	X	
Scalco Sara	X	
Bonamigo Gianluigi	X	
Bresolin Nicoletta	X	
Querini Lorenzo	X	
Maman Valentina		X
Grego Guido	X	

	Presenti.	Assenti.
Toffanin Luigi	X	
Rodeghiero Francesco	X	
Tartaglia Francesca	X	

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopracitato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 08/04/2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio comunale – adozione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. unitamente alla proposta di Rapporto Ambientale di cui alla VAS;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 108 del 30/09/2016 è stata ratificata l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cartigliano (VI), con le modifiche ed integrazioni di cui alla Valutazione Tecnica Provinciale n. 63795 del 23/09/2016;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 5 bis della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., con l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale vigente per le parti compatibili diventa il Piano degli Interventi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 22/05/2018 è stato approvato il Piano degli Interventi adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2018, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 18/12/2018 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27/09/2018, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 7/3/2019 è stata approvata la variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art.14 della l.r.n.14/2017 adottata con D.D.D. n. 54 del 18/12/2018;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, a seguito dell'evoluzione normativa urbanistico/edilizia e delle manifestate esigenze di procedere a revisioni cartografiche e normative dell'attuale Piano degli Interventi date dall'applicazione pratica e concreta riscontrate durante l'attuazione dello stesso, ha ritenuto opportuno procedere ad una variante al Piano degli Interventi vigente con forme e contenuti adeguati alla Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO che preliminarmente l'amministrazione ha acquisito manifestazioni di interesse da parte dei cittadini attraverso un avviso specifico per la raccolta delle manifestazioni di interesse per interventi da inserire nel Piano degli Interventi con apposita modulistica al fine di agevolare la presentazione delle istanze;

RICHIAMATE le disposizioni dell'art. 18, comma 1 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. che stabiliscono la predisposizione da parte del sindaco di un "Documento preliminare" in cui sono evidenziate, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi e l'illustrazione di detto documento nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

VISTO il "Documento preliminare" predisposto dal Sindaco con i contenuti di cui all'art. 18 comma 1 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. , di cui la D.C.C. n. 55 del 29/11/2019 ad oggetto "ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO PRELIMINARE ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) AI SENSI DELL' ART. 18 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11- PRESA D'ATTO";

VISTA la Delibera di Consiglio n. 39 del 29/12/2020 "APPROVAZIONE MODIFICA "ATTO DI INDIRIZZO - CRITERI PEREQUATIVI PER IL PIANO DEGLI INTERVENTI";

VISTA la Delibera di Consiglio n. 40 del 29/12/2020 "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO (RET), DI CUI

ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGR 22 NOVEMBRE 2017, N. 1896”;

SPECIFICATO che la presente variante, sostanzialmente:

- propone diverse modifiche puntuali originate in massima parte da manifestazioni di interesse presentate formalmente dai proprietari interessati a valorizzare i propri beni nel quadro delle potenzialità tratteggiate dal PAT;
- interviene puntualmente, ancorché diffusamente, sui documenti del vigente PI e li propone pertanto tutti in forma integrale all'adozione da parte del Consiglio Comunale, anche a documentarne le modifiche di inquadramento delle tavole e le rifiniture grafiche sui contenuti invariati, nonché la loro integrazione a seguito del variato assetto urbanistico conseguente a Piani Urbanistici Attuativi e procedure edilizie convenzionate ad essi assimilabili;
- assolve all'adempimento di cui all'art. 7 della L.R. n. 4 del 16 marzo 2015 e Circolare Regionale n. 1 dell'11 febbraio 2016 (Varianti Verdi);
- adegua il quadro d'unione e dimensione delle tavole costituenti il vigente Piano degli Interventi, per consentire la piena copertura del territorio comunale in scala 1:2 000 e l'estensione della copertura della tavola di Centro Storico alla zona A1 corrispondente al contesto figurativo di PAT di Villa Morosini Cappello;
- introduce inoltre una sesta tavola in scala 1:5 000: Tav. 6 – Consumo di suolo – Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC;
- armonizza le Norme Tecniche Operative ed il Prontuario per la Qualità architettonica e la Mitigazione Ambientale ai contenuti del REC adeguato al regolamento edilizio-tipo (RET), di cui all'intesa sancita in sede di conferenza governo-regioni e comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, approvato con Delibera di Consiglio n. 40 del 29/12/2020; ai sensi dell'Art. 2 del REC *“le definizioni uniformi, di cui all'allegato A dell'Intesa Governo-Regioni-Comuni del 20 ottobre 2016, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore del primo strumento urbanistico approvato successivamente all'entrata in vigore del presente regolamento, che le utilizzerà in sede di redazione ed elaborazione, e limitatamente alle trasformazioni ed all'assetto del territorio da questo disciplinate”*;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 366 del 12.12.2019 con cui è stato conferito allo Studio Luca Zanella ingegnere con sede a Udine, l'incarico professionale per la redazione della Variante n. 2 del Piano degli Interventi (P.I.), successivamente integrata con determinazione n. 386 del 30.12.2020;

VISTO che il professionista incaricato alla redazione della Variante n. 2 del Piano degli Interventi ha provveduto a redigere una istruttoria consistente nella descrizione sommaria dei contenuti con relativa valutazione tecnica di coerenza con il PAT e con l'indicazione se l'intervento comporta o meno consumo di suolo ai sensi della L.R.n.14/2017 ;

CONSIDERATO che per quanto riguarda il procedimento amministrativo, la variante n. 2 del P.I. in argomento dovrà come previsto dall'art. 18 della L.R. n.11/2004, essere prima adottata con deliberazione del Consiglio Comunale a cui seguirà:

-il deposito della variante presso la sede del Comune per la consultazione da parte del pubblico per trenta giorni consecutivi decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

-dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

-nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;

-copia integrale del piano adottato viene trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;

-l'entrata in vigore della variante n. 2 del P.I. avverrà quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;

VISTI gli elaborati tecnici predisposti dal professionista incaricato e presentati in data 2.8.2021 protocolli n. 4405-4406-4407-4417-4422, così riassunti:

- Relazione programmatica;

- Elaborati grafici:

· Tav. 1 - Parte nord - scala 1:2 000;

· Tav. 2 - Parte centrale - scala 1:2 000;

· Tav. 3 - Parte sud - scala 1:2 000;

· Tav. 4 - Parte est - scala 1:2 000;

· Tav. 5 - Centro storico - scala 1:1 000;

· Tav. 6 – Consumo di Suolo – Localizzazione Interventi AUC - scala 1:5 000;

- Norme Tecniche Operative;

- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;

- Registro dei crediti Edilizi;

- Valutazione di Compatibilità Idraulica;

- DVD-ROM - "Quadro Conoscitivo aggiornato di P.R.C. - Banca Dati alfa-numerica e vettoriale".

RICHIAMATI espressamente gli obblighi di astensione previsti all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali", ripresi anche dallo Statuto comunale,

CONSIDERATO che ai fini di quanto sopra esposto è stata inviata ai consiglieri comunali una specifica nota in data 30.7.2021 prot. n. 4382, contenente l'elenco dei soggetti le cui richieste sono state accolte, anche parzialmente, nella Variante n. 2 del Piano degli Interventi;

DATO ATTO che:

- si procederà a votazione separata sulle singole manifestazioni di interesse presentate formalmente dai proprietari interessati a valorizzare i propri beni nel quadro delle potenzialità tratteggiate dal PAT, senza la presenza di quei consiglieri che possano di volta in volta ritenersi interessati, soluzione ritenuta ragionevole e legittima dalla giurisprudenza a fronte della disciplina di cui all'art.78del D.Lgs. 267/2000;
- si procederà a votazione conclusiva della variante n. 2 del Piano degli Interventi con la partecipazione di tutti i consiglieri comunali;

RICHIAMATO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11: "Norme per il Governo del Territorio";

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23.04.2004, n. 11", approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni allegati al presente atto;

Udita la relazione introduttiva del Sindaco;

Si procede con la presentazione dell'ing. Zanella, alla successiva discussione e quindi alla votazione in ordine all'approvazione delle varianti originate da manifestazioni di interesse presentate formalmente dai proprietari interessati a valorizzare i propri beni nel quadro delle potenzialità tratteggiate dal PAT e con questo compatibili:

- **Istanza n. 1 :**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

- **Istanza n. 2 :**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

- **Istanza n. 3 :**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

- **Istanza n. 4 :**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

- **Istanza n. 5 :**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

- **Istanza n. 6 :**

ESCE IL CONSIGLIERE RODEGHIERO FRANCESCO:

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
11	2	11	0	0

RIENTRA IL CONSIGLIERE RODEGHIERO FRANCESCO

ESCE IL CONSIGLIERE SCALCO SARA

- **Istanza n. 7 :**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
11	2	11	0	0

- **Istanza n. 8 :**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
11	2	11	0	0

ENTRA IL CONSIGLIERE SCALCO SARA

Interviene il consigliere Grego Guido (Vedi pag. 15 dell'Allegato A relativo agli interventi riportati in forma integrale)

- **Istanza n. 9 :**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	8	0	4

- **Istanza n. 10:**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	8	0	4

- **Istanza n. 11:**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

- **Istanza n. 12:**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

- **Istanza n. 13:**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

- **Istanza n. 14:**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

- **Istanza n. 15:**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

- **Istanza n. 16:**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

- **Istanza n. 17:**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

Interviene il consigliere Grego Guido (Vedi pag. 16 dell'Allegato A relativo agli interventi riportati in forma integrale)

- **Istanza n. 18:**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	8	0	4

- **Istanza n. 19:**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

- **Istanza n. 20:**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

- **Istanza n. 21:**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

- **Istanza n. 22:**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	8	0	4

- **Istanza n. 23:**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

- **Istanza n. 24:**

Interviene il consigliere Grego Guido (Vedi pag. 17, 18 e 19 dell'Allegato A relativo agli interventi riportati in forma integrale)

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	8	4	0

- **Istanza n. 25:**

PRESENTI	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
12	1	12	0	0

Per tutte le altre varianti che non sono state originate da manifestazioni di interesse presentate formalmente dai proprietari interessati si procede con votazione generale;

Con le votazioni espresse sui singoli aspetti del provvedimento e con votazione complessiva sull'intero provvedimento che riporta il seguente esito: presenti n. 12, votanti n. 8, favorevoli n. 8, contrari 0, astenuti n. 4, espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1) di adottare la Variante n. 2 del Piano degli Interventi nel suo complesso, quale strumento pianificatorio del territorio così come previsto dall'art. 18, della L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. composto dai succitati elaborati presentati in data 2.8.2021 protocolli n. 4405-4406-4407-4417-4422, dall'ing. Luca Zanella e di seguito elencati:

- Relazione programmatica;
- Elaborati grafici:
 - Tav. 1 - Parte nord - scala 1:2 000;
 - Tav. 2 - Parte centrale - scala 1:2 000;
 - Tav. 3 - Parte sud - scala 1:2 000;
 - Tav. 4 - Parte est - scala 1:2 000;
 - Tav. 5 - Centro storico - scala 1:1 000;
 - Tav. 6 – Consumo di Suolo – Localizzazione Interventi AUC - scala 1:5 000;

- Norme Tecniche Operative;
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Registro dei crediti Edilizi;
- Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- DVD-ROM - "Quadro Conoscitivo aggiornato di P.R.C. - Banca Dati alfa-numerica e vettoriale".

2) di dare atto che l'adozione della variante n. 2 del Piano degli interventi di cui al precedente punto 1) comporta l'eventuale reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio per le opere di pubblica utilità ivi previste (art. 34 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.);

3) di stabilire che a decorrere dalla data di adozione della variante n. 2 del Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;

4) di precisare altresì che:

* la Variante n. 2 del piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

* dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

* nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la variante n. 2 del piano;

* copia integrale della variante n. 2 del piano adottato è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;

5) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica dell'adozione di ogni atto conseguente previsto dalla L.R. n. 11/2004 e dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e dall'art. 31, comma 20 della Legge n. 289/2002.

