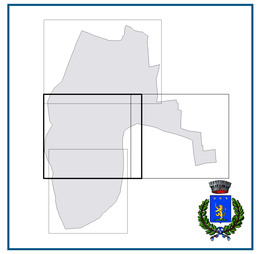
COMUNE DI CARTIGLIANO
Provincia di Vicenza

P.I.
Variante n. 3

Elaborato	2			Scala	1:2.000

Zonizzazione - Parte Centrale

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 25 del 29/10/2024



Sindaco
on. Germano Racchella

Segretario
dott. Fulvio Brindisi

Responsabile Area Tecnica
arch. Serenella Berato

Progettista
ing. Luca Zanella

Realizzazione GIS con HEXAGON GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
STUDIO ZONE via Monte Lozzo 14 Lusiana (VI)

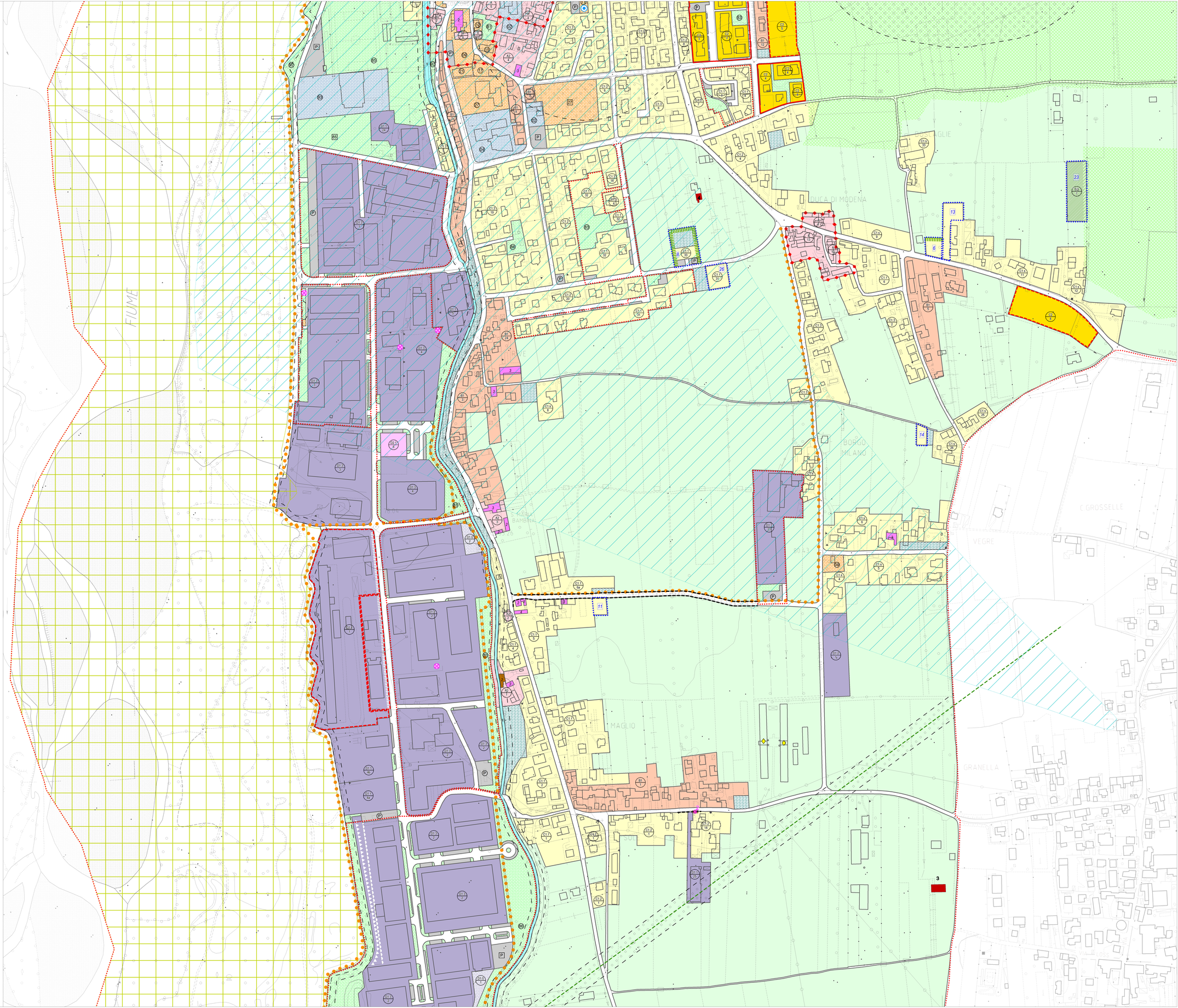
ottobre 2024

LEGENDA

Zone Territoriali Omogenee (Z.T.O.)

L = tipo di Z.T.O
n = numero di riferimento dell'area

Zone A - Centro Storico Zone A1 - Ville e complessi monumentali Zone A2 - Nuclei storici non ricompresi nel Centro Storico	art. 37
Centro storico	art. 39
Zone B1 - Zone di completamento totalmente o parzialmente edificate	art. 41
Zone C1.1 - C1.2 - C1.3 - C1.s - Zone destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate	art. 41
Zone C2 - Residenziali di espansione	art. 42
Zone D1.1 - D1.2 - D1.3 - D1.4 Zone per insediamenti produttivi, artigianali ed industriali	art. 45
Limite ampliamento tettoie / Limite ampliamento fabbricati	art. 45
Zone D1.0 - Zone per insediamenti produttivi artigianali ed industriali inedificabili	art. 44
Zone D2.1 - Zone per insediamenti commerciali, direzionali, artigianali parzialmente edificate	art. 46
Zone D2.2 - Zone per insediamenti commerciali e direzionali	art. 47
Zone D2.3 - Zone per deposito e commercio materiali edili	art. 48
Aree di riqualificazione e riconversione RR	art. 49
Verde privato	art. 43
esistente / progetto	
Fa - Aree per l'istruzione	art. 54
Fb - Aree per attrezzature di interesse comune	art. 55
Fc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	art. 56
Fd - Parcheggio	art. 57
Parco faunistico "Cappeller"	art. 60
Fsp - Aree per attrezzature speciali	art. 58bis
Zona agricola	art. 50
Zona agricola speciale "Parco delle Rogge"	art. 50bis
Zona AC - Zona a servizi per attività cinotecnica	art. 51
Zona EQ - Zona a servizi per scuola di equitazione	art. 52
Scheda progettuale All. A NTO	art. 2
Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo / Piano Urbanistico Attuativo vigente	art. 12
Ambito urbanizzato con Piano Urbanistico Attuativo	art. 12
Ambiti oggetto di contributo straordinario perequativo	art. 6
Margine ecotonale (prescrizione parere motivato VAS 228/2022)	art. 9bis
Viabilità di progetto	art. 58
Margine viario in zona industriale da riqualificare	art. 58
Piste ciclabili - Sistema della mobilità lenta	art. 58
Cimitero/Fascia di rispetto	art. 59
Pozzi di prelievo idropotabile, idrotermale/Fascia di rispetto	art. 59
Elettrodotto/Fascia di rispetto	art. 59
Metanodotto/Fascia di rispetto	art. 59
Idrografia/Fascia di rispetto / Area di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee	art. 59
Impianti di telecomunicazione	art. 59bis
Allevamenti intensivi	art. 50
Coni visuali	art.40 N.T. P.A.T.
Ville venete	art. 38
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale con grado di intervento	art. 38
Edifici dell'archeologia industriale con grado di intervento	art. 38
Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo	art. 50
Opera incongrua con riconoscimento di credito edilizio	art. 7

Invarianti di natura ambientale (art.20 N.T. P.A.T.)

Corridoio ecologico del P.T.C.P. / Grave e zone umide del Brenta	art. 61