

Riservato all'Ufficio
Protocollo



Marca da bollo da
Euro 14,62

COMUNE DI CARTIGLIANO

ALLO SPORTELLO UNICO

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art.10 D.P.R. n. 380/01

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> NUOVA COSTRUZIONE | <input type="checkbox"/> IN SANATORIA |
| <input type="checkbox"/> VARIANTE | <input type="checkbox"/> ALTRO |

DATI ANAGRAFICI
DEL RICHIEDENTE
Nel caso di più
richiedenti
aggiungere
allegato "C"

Il/ La sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/_____
residente in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. ____
indirizzo _____ n. _____ tel. ____/_____
@mail _____ fax ____/_____
eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso _____
Comune _____ Prov. ____ C.A.P. ____
Indirizzo _____ n. _____ tel. ____/_____
@mail _____ fax ____/_____

EVENTUALE
DOMICILIO

TITOLO DEL
RICHIEDENTE/I

PROPRIETARIO **ALTRO**

TIPOLOGIA
INTERVENTO

Relativo ad opere di:

UBICAZIONE

riferite all'immobile sito in : ZONA DI P.R.G.....:

Indirizzo _____ n. ____ bis ____ scala ____ piano ____ int. ____

DATI CATASTALI

censito al catasto: N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO

foglio n. ____ mapp. ____ sub. ____ sub. ____ sub. ____ mapp. ____ sub. ____ sub. ____ sub. ____

DATI DEL
PROGETTISTA

Cognome e Nome _____

C.F./P.IVA _____

nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/_____
Con studio in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. ____
indirizzo _____ n. _____ tel. ____/_____
@mail _____ fax ____/_____

CHIEDE

ai sensi dell'articolo 10 e seguenti del decreto del Presidente della Repubblica 06-6-2001, n. 380 e successive modificazioni e integrazioni, del Regolamento Edilizio Comunale, nonché ai sensi delle altre norme vigenti in materia edilizia ed urbanistica, per l'intervento edilizio di seguito indicato, e meglio descritto negli elaborati allegati, da realizzare/realizzato sull'immobile sopradescritto, il rilascio del:

PERMESSO DI COSTRUIRE per opere di:

- In sanatoria** Ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. n. 380 del 2001, per i lavori realizzati :
- in assenza di permesso di costruire;
 - in difformità di permesso di costruire;
 - in assenza di D.I.A.;
 - in difformità da D.I.A.;
 - in difformità di licenza edilizia e/o concessione.
- Parzialmente in sanatoria** Con chiara differenziazione nella tecnica e negli elaborati grafici delle opere da sanare e da realizzare
- nuova costruzione:**
- costruzione di manufatti edilizi
 - ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
 - interventi di urbanizzazione: primaria secondaria ()
 - infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato
 - manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽¹⁾ prefabbricati in opera
- disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
- in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche
- pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: depositi di merci impianti per attività produttive all'aperto
 - (*altro*)
- ristrutturazione edilizia con**
- aumento delle unità immobiliari
 - modifiche di: volume; sagoma; prospetti; superfici; sedime;
 - mutamento della destinazione d'uso da
- variante a:** (articolo 22, comma 2)
- permesso di costruire numero _____ in data ____/____/____
 - denuncia di inizio attività prot. _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato –

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
- trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera⁽²⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.
- N.B. Per interventi sull'esistente allegare Preventivo di Spesa. Si ricorda che al termine dei lavori andrà presentato il consuntivo delle opere così come realizzate.**
- Installazione di pannelli solari**, ai sensi dell'art. 11, comma 3 del D.Lgs. n° 115 DEL 30.05.2008 e artt. n° 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 in quanto:
- L'intervento non è aderente o integrato nel tetto dell'edificio con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda i cui componenti modificano la sagoma dell'edificio stesso;
 - La superficie dell'impianto è superiore a quella del tetto stesso;
 - L'immobile è sottoposto a vincolo ambientale – paesaggistico;
 - L'immobile è schedato.

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità e consapevole che, ove il fatto non costituisca più grave reato, in caso di dichiarazioni, attestazioni o asseverazioni allegata alla domanda di permesso di costruire, dichiaranti o attestanti falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti richiesti per la presentazione della domanda stessa, e' punito con la reclusione da uno a tre anni, (articolo 20, comma 13, del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", approvato con decreto del Presidente della Repubblica 06-6-2001, n. 380, e successive modificazioni e integrazioni), consapevole inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato dal Comune a campione, in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto delle seguenti dichiarazioni:

(barrare obbligatoriamente i casi che ricorrono)

di aver titolo legittimo a richiedere il permesso di costruire, per l'esecuzione dell'intervento edilizio sull'immobile sopraindicato, ai sensi dell'art. 11, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001,

in qualità di Proprietario Comproprietario Amministratore condominiale
 Locatario Usufruttuario Altro (_____)

come risulta dall'atto di:

- compravendita
- donazione
- divisione
- denuncia di successione del _____;
- procura speciale
- altro atto di legittimazione _____;

autenticato dal notaio _____ Repertorio n. _____;

trascritto al n. _____ in data _____;

che per il titolo legittimo a presentare la presente domanda, si rinvia alla documentazione dimostrativa contenuta nella pratica edilizia n. PE- _____ - _____;

• che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..) SI NO

• che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con soggetti terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù SI NO

• che trattandosi di intervento su immobile condominiale:

- la realizzazione dell'intervento non lede i diritti condominiali;
- risulta intervenuta delibera assembleare di assenso all'intervento edilizio.

che l'immobile non è gravato da servitù o gravami a favore di soggetti terzi e non lede i diritti condominiali;

che l'edificio è dotato/sarà dotato di allacciamenti alle reti di pubblici servizi a cura e spese dei richiedente/i;

(solo in caso di domanda di permesso di costruire in sanatoria)

che le seguenti opere meglio descritte nella relazione tecnica ed elaborati grafici sono state realizzate:

- in data _____

<u>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA</u>	<u>INDICARE IL MOTIVO PER CUI NON VIENE ALLEGATA</u>
1. <input type="checkbox"/> Attestazione concernente il titolo di legittimazione	
2. <input type="checkbox"/> Dichiarazioni del professionista abilitato – allegato “A”	
3. <input type="checkbox"/> Elenco documenti - allegato “B”	
4. <input type="checkbox"/> Progetto degli impianti elettrici e di riscaldamento	
5. <input type="checkbox"/> Energia da fonti rinnovabili (per edifici nuovi o sottoposti a ristrutturazioni rilevanti): documentazione che dimostri il contemporaneo rispetto della copertura , tramite il ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, del 50% dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria e delle seguenti percentuali della somma dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento: a. il 20 per cento quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è presentata dal 31 maggio 2012 al 31 dicembre 2013; b. il 35 per cento quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è presentata dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2016; c. il 50 per cento quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è rilasciato dal 1° gennaio 2017.	
6. <input type="checkbox"/> Conformità del progetto alle norme geologiche e geotecniche (Circolare della Giunta Regionale del Veneto n.9 del 05.04.2002)	
7. <input type="checkbox"/> Conformità del progetto alle norme sull'impatto acustico (L. del 26/10/1995 n° 447)	
8. <input type="checkbox"/> Richiesta parere al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco a. impianti termici e di riscaldamento con potenzialità superiore alle 100.000 kcal/h b. autorimesse private con più di 9 autoveicoli c. locali di spettacolo e intratt. In genere con capienza superiore a 100 posti (esclusi i ristoranti) d. locali deposito per merci e materiali con superficie superiore a mq 1.000 e. locali adibiti ad esposizione o vendita all'ingrosso e/o al dettaglio con superficie superiore a mq 400 (compresi i servizi e i depositi)	
9. <input type="checkbox"/> Autocertificazione circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici adottati e approvati, ai regolamenti edilizi vigenti, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, alle norme igienico sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.	Poiché la verifica di conformità alle norme igienico sanitarie comporta valutazioni tecnico - discrezionali. Viene chiesto il parere all'ASL.
10. <input type="checkbox"/> Conformità del progetto alle disposizioni del vigente Codice della Strada	
11. <input type="checkbox"/> Conformità del progetto alle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche.	

IL RICHIEDENTE

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di CARTIGLIANO a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003);
--	---

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Cartigliano ; responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Settori interessati

¹agg. 05/2011

²Agg. 03/2012