



AL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

(art. 3, lettera a, D.P.R. n.380/2001 e art. 5 del Regolamento Edilizio ⁽¹⁾)

DATI ANAGRAFICI
DEL COMUNICANTE

Il/ La sottoscritto/a _____

codice fiscale _____

nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/____

residente in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. _____

indirizzo _____ n. _____ tel. ____/____

EVENTUALE
DOMICILIO

eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso _____

Comune _____ Prov. ____ C.A.P. _____

Indirizzo _____ n. _____ tel. ____/____

TITOLO DEL
COMUNICANTE

PROPRIETARIO **ALTRO** _____

UBICAZIONE

referite all'immobile sito in :

Indirizzo _____ n. _____ bis _____ scala ____ piano __ int. __

DATI CATASTALI

censito al catasto NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

foglio n. _____ mapp. ____ sub. ____

mapp. ____ sub. ____

COMUNICA CHE :

DARA' INIZIO A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA CONSISTENTI IN

(descrizione sintetica dell'intervento)

Per l'esecuzione di tali lavori

sarà **non sarà** **necessaria l'installazione di ponteggio metallico e**

verrà ⁽²⁾ **non verrà** **interessato suolo pubblico.**

Copia di tale comunicazione verrà posta in evidenza in prossimità del luogo di esecuzione dei lavori.

_____, li _____

Firma del Proprietario/Avente titolo

(1) Art. 5 Regolamento Edilizio

Sono di manutenzione ordinaria gli interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti e a contrastare il degrado dovuto al tempo ed al normale uso oltre che all'adeguamento alle esigenze di esercizio ed a normative di sicurezza. Sono compresi in tale categoria tutti i lavori di riparazione o di rifacimento delle parti degradate senza modificazione delle forme, colori e dimensioni; le opere necessarie a riparare parti non portanti delle murature delle coperture e così pure le riparazioni delle opere in cemento armato tendenti alla protezione e salvaguardia delle armature, anche se eseguite con malte speciali; la riparazione degli intonaci interni ed esterni; la riparazione e/o sostituzioni di serramenti, serrande, pavimenti ed impianti, impermeabilizzazioni interne ed esterne, manutenzione del verde privato esistente; non sono comprese le modifiche alla dimensione dei locali e le aperture e chiusure di porte e finestre. Rientrano in particolare negli interventi di manutenzione ordinaria:

- sostituzione di singoli elementi del manto;
- rifacimento del manto (se con uguale materiale);
- consolidamento muri portanti, strutture, fondazioni nelle caratteristiche precedenti (se relativo a parti limitati del manufatto);
- consolidamento tramezzi;
- sostituzione d'apparecchio o parti di apparecchi di servizi igienici;
- inserimento, risanamento o sostituzione di elementi di isolamento e impermeabilizzazione;
- sostituzione di parti d'impianti;
- rifacimento rivestimenti esterni ed interni con le stesse caratteristiche e colore;
- rifacimento pavimenti esterni con caratteristiche diverse;
- costruzione o rifacimento pavimenti interni;
- sostituzione infissi esterni con le stesse caratteristiche e colore;
- sostituzione infissi interni.

(2) Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con D.C.C. N° 12 del 04/03/2004

Per l'occupazione temporanea di strade, aree e relativi spazi soprastanti e sottostanti appartenenti al demanio o mal patrimonio indisponibile, l'interessato deve presentare apposita domanda (vedi allegato) al Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tributi del comune e ottenere l'autorizzazione.
