



N.25 reg

COPIA

COMUNE DI CARTIGLIANO
Provincia di Vicenza

NON SOGGETTA A CONTROLLO SOGGETTA A CONTROLLO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta di 1^a Convocazione - Pubblica - Sessione Straordinaria

Oggetto:

ESAME DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 09/01/2018 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. n. 11/2004 E S.M.I.

Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun consigliere entro i termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del dott. GREGO GUIDO Sindaco - e la partecipazione del Segretario Generale Caliuolo Angioletta

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventidue** del mese di **maggio** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze, presso la sala Consiliare di Villa Morisini Cappello

Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun consigliere secondo i termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del dott. Grego Guido Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale dott. Caliuolo Angioletta

	Presenti.	Assenti.
Grego Guido	X	
Borsato Tiziano	X	
Torresin Ornella	X	
Gerardin Giancarlo	X	
Tartaglia Francesca	X	
Greselin Nicoletta	X	
Gnoato Massimiliano	X	
Bertoldo Denis	X	
Compostella Giovanni	X	
Ziliotto Nicholas		X

	Presenti.	Assenti.
Zanetti Loris		X
Grandesso Lorenzo		X
Caputi Cristiano		X

Presenti n. 9 Assenti n. 4

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopracitato.

Si assentano il Vice Sindaco **Borsato** e il Consigliere **Compostella**.

Illustra l'argomento il **Sindaco** e, considerando che il contenuto del provvedimento è noto ai consiglieri (ma se necessario i tecnici presenti in aula possono fornire delucidazioni), propone una votazione complessiva del provvedimento, comprensiva delle osservazioni e relative controdeduzioni

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 08/04/2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio comunale – adozione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i, unitamente alla proposta di Rapporto Ambientale di cui alla VAS;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 108 del 30/09/2016 ad oggetto “Comune di Cartigliano (VI) Piano di Assetto del territorio. Approvazione ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. n. 11/2004”, con le modifiche ed integrazioni di cui alla Valutazione Tecnica Provinciale n. 63795 del 23/09/2016;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2018 è stato adottato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- è stato successivamente depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale, precisamente dal 23/01/2018 al 22/02/2018, prorogati fino al 07/03/2018 per rendere massima la partecipazione dei cittadini al procedimento;
- nei successivi trenta giorni, precisamente dal 08/03/2018 al 06/04/2018 chiunque poteva formulare osservazioni al Piano degli Interventi;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune e su due quotidiani a diffusione locale (Il Giornale di Vicenza e Il Gazzettino) in data, rispettivamente, 08/02/2018 e 09/02/2018, nonché con l'affissione sulle bacheche comunali dislocate nel territorio di Cartigliano e con la pubblicazione nell'apposita sezione di “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune;

CONSIDERATO che, a seguito dell'avviso della pubblicazione e di deposito di adozione degli atti relativi al primo Piano degli Interventi, sono pervenute n. 30 osservazioni;

VISTI i pareri resi da:

- 1) Regione del Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza - Parere favorevole con prescrizioni in merito alla compatibilità idraulica (prot. 36388 del 30/01/2018)_allegato sub D);
- 2) Consorzio di Bonifica Brenta – Nulla Osta Idraulico favorevole ai sensi DGRV 1322/2006 (prot. 668 del 17/01/2018) _allegato sub E);

VISTA la Legge Regionale n. 15 del 20 aprile 2018 “Legge di semplificazione e di manutenzione ordinamentale 2018” (Bur n. 39 del 24 aprile 2018) e, nello specifico, l'art. 19 – ***Inserimento dell'articolo 48 ter nella legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”.***

1. Dopo l'articolo 48 bis della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 è inserito il seguente:
“Art. 48 ter

Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

1. I Comuni, al fine di recepire quanto disposto dall'Intesa sancita tra il Governo, le Regioni ed i Comuni, ai sensi dell'articolo 8, comma 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131, adeguano i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001.

2. Le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della variante di cui al comma 4.

3. I Comuni utilizzano in ogni caso le nuove definizioni ai fini della determinazione dei parametri e dei coefficienti necessari per l'approvazione della variante al cui al comma 4.

4. I Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11".

RICHIAMATE le determinazioni:

-n.114 in data 20/04/2017 ad oggetto "AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. MARIO GARBINO PER REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI";

-n.138 in data 04/05/2018 ad oggetto "AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. MARIO GARBINO PER REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI - INTEGRAZIONE CENTRO STORICO E CRITERI PEREQUATIVI".

VISTI gli elaborati depositati dal tecnico incaricato con prot. n. 2796 del 10/05/2018, allegati al presente atto per costituirne parte integrante, e contenenti tra l'altro:

- sub A): le controdeduzioni a ciascuna delle 30 osservazioni presentate, la verifica del consumo di SAU e la verifica del dimensionamento residenziale;
- sub B) la planimetria generale con localizzazione delle osservazioni pervenute;
- sub C) le planimetrie in scala 1:2000 dell'area di ciascuna osservazione con parere favorevole;

RICHIAMATO l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il Piano;

RICORDATO che l'Amministrazione comunale ha predisposto il Piano degli Interventi applicando i principi della perequazione urbanistica, del credito edilizio e della compensazione come stabiliti agli art. 36, 37 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

RICHIAMATI espressamente gli obblighi di astensione previsti all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali", ripresi anche dallo Statuto comunale, il citato art. 78 dispone, ai commi 2 e 4:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

CONSIDERATO che ai fini di quanto sopra esposto è stata inviata ai consiglieri comunali la nota in data 17/05/2018 prot. n. 2928, contenente in allegato l'elenco dei soggetti che hanno presentato osservazioni al Piano degli Interventi adottato, con esito positivo;

RICHIAMATO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11: "Norme per il Governo del Territorio";

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23.04.2004, n. 11", approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le osservazioni e relative controdeduzioni riportate nello schema allegato sub A):

OSSERVAZIONE N. 1 – prot. 1434 del 08/03/2018
OSSERVAZIONE N. 2 – prot. 1466 del 12/03/2018
OSSERVAZIONE N. 3 – prot. 1971 del 04/04/2018 PLANIMETRIA
OSSERVAZIONE N. 4 – prot. 1972 del 04/04/2018 PLANIMETRIA
OSSERVAZIONE N. 5 – prot. 1973 del 04/04/2018 PLANIMETRIA
OSSERVAZIONE N. 6 – prot. 1974 del 04/04/2018
OSSERVAZIONE N. 7 – prot. 1975 del 04/04/2018 PLANIMETRIA
OSSERVAZIONE N. 8 – prot. 1976 del 04/04/2018 PLANIMETRIA
OSSERVAZIONE N. 9 – prot. 1977 del 04/04/2018 PLANIMETRIA
OSSERVAZIONE N. 10 – prot. 1978 del 04/04/2018 PLANIMETRIA
OSSERVAZIONE N. 11 – prot. 1979 del 04/04/2018 PLANIMETRIA
OSSERVAZIONE N. 12 – prot. 1980 del 04/04/2018
OSSERVAZIONE N. 13 – prot. 1981 del 04/04/2018 PLANIMETRIA
OSSERVAZIONE N. 14 – prot. 1982 del 11/04/2018
OSSERVAZIONE N. 15 – prot. 1985 del 04/04/2018 PLANIMETRIA
OSSERVAZIONE N. 16 – prot. 2031 del 05/04/2018
OSSERVAZIONE N. 17 – prot. 2032 del 05/04/2018
OSSERVAZIONE N. 18 – prot. 2033 del 05/04/2018 PLANIMETRIA
OSSERVAZIONE N. 19 – prot. 2034 del 05/04/2018
OSSERVAZIONE N. 20 – prot. 2035 del 05/04/2018 PLANIMETRIA
OSSERVAZIONE N. 21 – prot. 2036 del 05/04/2018 PLANIMETRIA
OSSERVAZIONE N. 22 – prot. 2037 del 05/04/2018
OSSERVAZIONE N. 23 – prot. 2038 del 05/04/2018
OSSERVAZIONE N. 24 – prot. 2051 del 05/04/2018
OSSERVAZIONE N. 25 – prot. 2085 del 06/04/2018
OSSERVAZIONE N. 26 – prot. 2051 del 05/04/2018
OSSERVAZIONE N. 27 – prot. 2087 del 06/04/2018
OSSERVAZIONE N. 28 – prot. 2099 del 06/04/2018 PLANIMETRIA
OSSERVAZIONE N. 29 – prot. 2253 del 16/04/2018 PLANIMETRIA
OSSERVAZIONE N. 30 – modifiche d'ufficio.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica previsti dall'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi, astenuti n. 0, contrari n. 0 espressi per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di accogliere , come indicato nell'allegato A), le seguenti osservazioni nn. 2, 4, 5, 8, 11, 13, 14, 15, 18, 20, 21, 22, 24, 28, 29, 30;

2.di accogliere parzialmente, come indicato nell'allegato A), le seguenti osservazioni nn. 3, 7, 9, 17, 25;

3.di non accogliere, per le motivazioni riportate nell'allegato A), le seguenti osservazioni nn. 6, 10, 12, 16, 19, 23, 26;

4.di approvare, per l'effetto, il Piano degli Interventi già adottato con propria deliberazione n. 2 del 09/01/2018 composto dai medesimi elaborati modificati ed integrati a seguito di quanto approvato ai punti precedenti;

5.di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica, per il tramite del progettista redattore del Piano, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;

6.di precisare altresì che:

- copia integrale del piano approvato sarà trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;

- dovrà essere trasmesso alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai fini del solo monitoraggio, secondo quanto disposto dall'art. 11 bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

- il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune.

* * * * *

Il Sindaco ringrazia l'ufficio tecnico, l'ing. Garbino e i suoi collaboratori per il lavoro impegnativo che hanno svolto, che è durato un anno e che, si augura, darà frutti per qualche anno. Auspica che questo piano sappia rispondere alle esigenze della cittadinanza e tuttavia, eventuali altre richieste dei cittadini saranno raccolte e prese in considerazione per una nuova variante. Nel caso di richieste urgenti si potrà anche prevedere un esame e un provvedimento ad hoc.

=====

