



COMUNE DI CARTIGLIANO
Provincia di Vicenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del **29/10/2024**

Deliberazione n° **26**

OGGETTO:	REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - APPROVAZIONE VARIANTE N. 1
----------	---

L'Anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **20:30** e seguenti nella Sala Polivalente della Casa del Custode di Villa Morosini Cappello di Cartigliano previ avvisi scritti inviati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di 1a convocazione per trattare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno dell'adunanza odierna.

All'appello risultano presenti:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Germano Racchella	Membro	Presente
Giuseppe Orazio Andriolo	Membro	Presente
Nicoletta Bresolin	Membro	Presente
Valerio Borsato	Membro	Presente
Sarattou Nonni	Membro	Presente
Christian Borsato	Membro	Presente
Eva Gnoatto	Membro	Presente
Francesca Gnoato	Membro	Presente
Antonio Sartor	Membro	Presente
Giovanni Signori	Membro	Presente
Mariano Zonta	Membro	Assente Giustificato
Luca Zanetti	Membro	Assente Giustificato
Luca Costa	Membro	Presente

Numero totale PRESENTI: 11 – ASSENTI: 2

Presiede nella sua qualità di **PRESIDENTE** e partecipa il **SEGRETARIO** Brindisi Fulvio che cura la redazione del presente verbale.

Previa verifica che il numero degli invitati è sufficiente, si passa alla trattazione degli affari all'ordine del giorno.

L'Arch. Serenella Serato Responsabile Area Tecnica dell'Ente, autorizzata dal Sindaco, introduce l'argomento.

Il processo verbale della seduta, redatto dal Segretario Comunale, è integrato dal file audio della registrazione sonora del Consiglio comunale contenente Interventi dei Consiglieri Comunali (art. 60 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale).

Il file, allegato alla presente deliberazione, è consultabile sul portale web comunale al seguente indirizzo:

<https://servizi.comune.cartigliano.vi.it/ServiziOnLine/Atti/ElencoAtti?Documento=Delibere+di+consiglio>

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 29/12/2020, con delibera consiliare n. 40, è stato approvato il nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), ai sensi dell'art. 48 ter della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

PRESO ATTO, altresì, delle frequenti richieste da parte di tecnici e cittadini che comportano di intervenire con descrizioni più dettagliate e puntuali riferite ai seguenti argomenti:

- modifiche e integrazioni all'art. 3 "DEFINIZIONI TECNICHE DI COMPETENZA COMUNALE" preordinate ad inserire nel novero delle costruzioni accessorie quelle strutture rientranti nelle c.d opere minori, per cui si rende necessario assicurarne un'applicazione uniforme nell'ambito del territorio comunale;
- disciplinare le autorimesse a seguito dello stralcio dell'art. 22 N.T.O. del Piano degli Interventi – Variante n. 2;
- modifiche e integrazioni all'art. 94 "RECINZIONI" soprattutto per disciplinarne la realizzazione/modifiche all'interno delle zone produttive;
- modifiche e integrazioni all'art. 97 "PISCINE" per definire l'ambito entro cui sono da considerarsi pertinenze;
- inserimento di un articolo specifico che disciplina i "VOLUMI TECNICI" definendo le caratteristiche che devono assumere al fine di non essere computabili nel calcolo della volumetria massima consentita;
- inserimento di un articolo specifico che disciplina i "CAPPOTTI TERMICI ESTERNI AGGETTANTI SU SUOLO PUBBLICO" specificando le condizioni che consentono la loro realizzazione;

RITENUTO, pertanto, di modificare e integrare gli argomenti succitati così da dare riscontro più preciso riducendo le richieste di chiarimenti e le valutazioni discrezionali in merito;

VISTA la proposta di modifica del Regolamento Edilizio Comunale, redatta dal settore Urbanistica del Comune su incarico dell'Amministrazione, il cui testo comparativo riporta, per una corretta lettura, in rosso le parti aggiunte e con carattere barrato le parti delle quali è proposto lo stralcio (allegato A);

PRECISATO che le norme contenute nel REC oggetto della presente deliberazione esplicano la loro efficacia giuridica sin dalla data di esecutività della medesima abrogando tutte le norme o disposizioni comunali precedenti in contrasto con il Regolamento Edilizio Stesso;

VISTO:

- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la DGR n. 669 del 15.05.2018;

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 26/2024

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare la variante n. 1 al Regolamento Edilizio Comunale – REC – redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune, secondo il testo riportante, per una corretta lettura, in rosso le parti aggiunte e con carattere barrato le parti delle quali è proposto lo stralcio, che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento degli adempimenti conseguenti ed in particolare:
 - disporre la pubblicazione del presente Regolamento nell'Albo Pretorio on-line del Comune, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente;
 - nella fase di applicazione, di proseguire con il monitoraggio ed in caso di necessità di proporre le eventuali successive modifiche che si rendano opportune;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

II SEGRETARIO

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

II SEGRETARIO

=====

===
Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Cartigliano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.