



COMUNE DI CARTIGLIANO
Provincia di Vicenza

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del **28/02/2025**

Deliberazione n° **16**

OGGETTO:	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA NEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA PIO X FINANZIATI DAL PNRR, MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - CUP: J21B21005290006 - APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) D.lgs. n. 50/2016
----------	---

L'Anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **12:45** e seguenti, nella sala della Giunta Comunale, previa convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Germano Racchella	Sindaco	Presente
Giuseppe Orazio Andriolo	Membro	Assente Giustificato
Nicoletta Bresolin	Membro	Presente
Valerio Borsato	Membro	Presente
Eva Gnoatto	Membro	Assente Giustificato

Numero totale PRESENTI: **3** – ASSENTI: **2**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Brindisi Fulvio.

Il Sig. Racchella Germano, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 19/04/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di realizzazione di una nuova scuola materna nel plesso scolastico di via Pio X, redatto dallo studio Zoncheddu e Associati, per un importo complessivo di € 1.370.019,20 di cui € 1.145.436,77 per lavori a base d'asta compresi € 23.390,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - CUP: J21B21005290006;

DATO ATTO che l'opera è finanziata nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

VISTA la propria determinazione n. 202 del 01/06/2023 con cui si è provveduto ad aggiudicare l'appalto dei lavori al costituendo Raggruppamento Temporaneo verticale tra la ditta EDIL VENETA CASTELLO s.r.l. (mandataria) - Via Chioggia, 5/1 – 31030 CASTELLO DI GODEGO (TV) - P.I. 04555640269 e la ditta A.S. DI ANDREATTA GIUSEPPE & C. s.r.l. (mandante) - Via Asolana, 100 - 31010 FONTE (TV) – P.I. 00313820268 - con il ribasso offerto del 9,576%, per un importo di € 1.037.989,62 + IVA al 10% compresi € 23.390,48 per oneri di sicurezza - CIG: 9787457107;

VISTO il contratto di appalto REP. 820 sottoscritto in data 28/7/2023 e registrato al prot. comunale al n. 4692 del 31/7/2023;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati in data 21/8/2023 e i termini contrattuali di fine lavori sono stati prorogati con Determinazioni n. 133/2024 e n. 362/2024;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla perizia di variante pervenuta dal DL in data 24/7/2024 prot. 4654, integrata in data 06/12/2024 prot. 7632;

SPECIFICATI i motivi per cui si richiede di procedere alla variante ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del DLgs.50/2016:

- a. Risccontro di disomogeneità laterale dei terreni di scavo, rispetto a quanto ipotizzato sulla base dei sondaggi geognostici, con conseguente necessità di modifica della quota di posa delle fondazioni al fine di collocarle tutte a contatto con terreno di idonee caratteristiche;*
- b. Rinvenimento, nella fase di scavo, di trovanti e residui in c.a. privi di qualsiasi valenza, con conseguente necessità di riduzione, trasporto e smaltimento a discarica;*
- c. Rinvenimento, sempre nelle fasi di scavo, di sottoservizi non previsti/prevedibili ed interferenti con il sedime del fabbricato in costruzione con conseguente necessità di lavorazioni aggiuntive allo scopo di risolvere le interferenze;*
- d. Modifica dei punti di consegna da parte degli Enti fornitori dei pubblici servizi con conseguente variazione delle lavorazioni interne al lotto rispetto a quanto prospettato in fase progettuale;*
- e. modifiche alla logistica di cantiere introdotte in corso d'opera al fine di minimizzare le interferenze.*

RICHIAMATO l'art.106 comma 1 lettera c) del DLgs.50/2016, secondo cui "I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto.

DATO ATTO CHE la necessità di modifica è quindi determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili (art. 106, c. 1 lettera c) punto 1 del D. Lgs. 50/2016), non altera la natura generale del contratto (art. 106, c. 1 lettera c) punto 2 del D. Lgs. 50/2016), e non altera la natura generale del contratto, in quanto si circoscrive in una variazione delle modalità operative di realizzazione di talune lavorazioni;

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- La modifica al contratto ex art. 106, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 deve essere autorizzata dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, con procedura sulla piattaforma "FUTURA", anche con riferimento all'utilizzo delle economie da ribasso;
- Che la manualistica predisposta dal Ministero dell'Istruzione e del Merito per l'autorizzazione delle modifiche in corso d'opera agli enti beneficiari prevede il caricamento a sistema dell'atto di approvazione, anche in linea tecnica, della modifica/variante;

RICHIAMATA la Determinazione n. 392/2024 con la quale è stata approvata la documentazione di variante ai fini del caricamento sulla piattaforma "FUTURA";

SPECIFICATO che in data 15/12/2024 il Direttore dei Lavori ha ordinato una sospensione dei lavori in attesa di approvazione della richiesta di Variante da parte del Ministero dell'Istruzione;

DATO ATTO che con nota del 25/1/2025 registro ufficiale 11223, il Ministero dell'Istruzione e del Merito comunica l'accoglimento della richiesta di variante;

RITENUTO necessario, a seguito dell'autorizzazione da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito alla variante e all'utilizzo, a tal fine, delle economie da ribasso d'asta, approvare il quadro economico dell'intervento, rimodulato;

VISTA la seguente documentazione di Variante pervenuta dallo studio incaricato in data 17/2/2025 prot. 975, in atti dell'ufficio tecnico:

- Elenco elaborati;
- Relazione illustrativa di Variante;
- Atto di sottomissione;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Analisi dei prezzi unitari;
- Computo metrico di Variante;
- Quadro comparativo di variante;
- Quadro economico comparativo;
- Computo estimativo costi sicurezza;

SPECIFICATO che il costo complessivo dell'intervento, a seguito della variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, è sempre pari a € 1.370.019,20, di cui € 1.140.989,62 netti per lavori e oneri della sicurezza, inclusi i maggiori costi relativi alla variante in corso d'opera, ed € 229.029,58 per somme a disposizione, e dunque ricompreso nell'importo del finanziamento;

DATO ATTO che la ditta esecutrice dei lavori ha sottoscritto, congiuntamente al Direttore dei Lavori, "Atto di sottomissione" e "Verbale concordamento nuovi prezzi";

ATTESO CHE l'intervento è stato registrato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): J21B21005290006;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti del comune, nonché il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di consiglio Comunale n. 33/2017;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto di variante, ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del DLgs.50/2016, relativo all'intervento in oggetto, redatto dallo Studio Zoncheddu e Associati, protocollato in data 17/2/2025 al n. 975 e depositato agli atti dell'ufficio;
3. Di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, a seguito della variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, è pari a € 1.370.019,20, di cui € 1.140.989,62 netti per lavori e oneri della sicurezza, inclusi i maggiori costi relativi alla variante in corso d'opera, ed € 229.029,58 per somme a disposizione, e dunque ricompreso nell'importo del finanziamento;
4. di dare atto che l'intervento è stato registrato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): J21B21005290006;
5. di dare atto che il responsabile unico del procedimento è l'arch. Serenella Serato, Responsabile dell'Area Tecnica;
6. di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL;

Il presente verbale viene letto firmato e sottoscritto.

II SINDACO

II SEGRETARIO

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

II SEGRETARIO

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Cartigliano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.