



COMUNE DI CARTIGLIANO
Provincia di Vicenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del **26/03/2025**

Deliberazione n° **8**

OGGETTO:	REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - APPROVAZIONE VARIANTE N. 2
----------	---

L'Anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **19:30** e seguenti nell'Ufficio Municipale di Cartigliano previ avvisi scritti inviati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria di 1a convocazione per trattare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno dell'adunanza odierna.

All'appello risultano presenti:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Germano Racchella	Membro	Presente
Giuseppe Orazio Andriolo	Membro	Presente
Nicoletta Bresolin	Membro	Presente
Valerio Borsato	Membro	Presente
Christian Borsato	Membro	Presente
Eva Gnoatto	Membro	Presente
Francesca Gnoato	Membro	Presente
Antonio Sartor	Membro	Presente
Enrico Toaldo	Membro	Presente
Giovanni Signori	Membro	Presente
Mariano Zonta	Membro	Presente
Luca Zanetti	Membro	Presente
Luca Costa	Membro	Presente

Numero totale PRESENTI: **13** – ASSENTI: **0**

Presiede nella sua qualità di **PRESIDENTE** e partecipa il **SEGRETARIO** Brindisi Fulvio che cura la redazione del presente verbale.

Previo verifica che il numero degli invitati è sufficiente, si passa alla trattazione degli affari all'ordine del giorno.

Relaziona il Sindaco.

Interviene il consigliere Signori chiedendo se la modifica riguarda anche le cassette prefabbricate.

Risponde il Sindaco affermando che anche per le costruzioni accessorie "le cassette da giardino" serve la SCIA. Invita i consiglieri di minoranza, nel caso non approvino tale procedura, a trasmettere successivamente all'approvazione della delibera una richiesta di modifica della procedura. Precisa che in linea di massima il costo da sostenere per avviare il procedimento è pari a 100 euro "i progettisti prendono quanto vogliono". Conclude dicendo che la scia consente di controllare gli interventi che i cittadini realizzano sul territorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 29/12/2020, con delibera consiliare n. 40, è stato approvato il nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), ai sensi dell'art. 48 ter della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29/10/2024 con la quale è stata approvata la variante n. 1 al Regolamento Edilizio Comunale – REC – redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune, con cui, tra l'altro, sono state apportate modifiche e integrazioni all'art. 3 "DEFINIZIONI TECNICHE DI COMPETENZA COMUNALE" ;

VERIFICATO che la formulazione del punto 52 dell'art. 3, per quanto riguarda le "tettoie a sostegno di impianti fotovoltaici/solari" oltre che le "pergotende e pergole bioclimatiche realizzate su terrazze", necessita di essere modificato al fine di introdurre anche per queste strutture limiti dimensionali per evitare che libertà di personalizzazione comprometta non solo il decoro architettonico dell'edificio, ma anche l'inserimento nel contesto rispetto altri fabbricati;

VISTA la proposta di modifica del Regolamento Edilizio Comunale, redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune su incarico dell'Amministrazione, il cui testo comparativo riporta, per una corretta lettura, con carattere blu le parti modificate (allegato A);

PRECISATO che le norme contenute nel REC oggetto della presente deliberazione esplicano la loro efficacia giuridica sin dalla data di esecutività della medesima abrogando tutte le norme o disposizioni comunali precedenti in contrasto con il Regolamento Edilizio Stesso;

VISTO:

- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la DGR n. 669 del 15.05.2018;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Signori G., Zonta M., Zanetti L., Costa L.) essendo 13 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare la variante n. 2 al Regolamento Edilizio Comunale – REC – redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune, secondo il testo riportante, per una corretta lettura, con carattere blu le parti modificate (allegato A);
3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento degli adempimenti conseguenti ed in particolare:
 - disporre la pubblicazione del presente Regolamento nell'Albo Pretorio on-line del Comune, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente;
 - nella fase di applicazione, di proseguire con il monitoraggio ed in caso di necessità di proporre le eventuali successive modifiche che si rendano opportune.

=====

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Signori G., Zonta M., Zanetti L., Costa L.) essendo 13 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

=====

Il processo verbale della seduta, redatto dal Segretario Comunale, è integrato dal file audio della registrazione sonora del Consiglio comunale contenente interventi dei Consiglieri Comunali (art. 60 del Regolamento per il funzionamento del consiglio Comunale).

Il file, allegato alla presente deliberazione, è consultabile sul portale web comunale al seguente indirizzo:

<https://servizi.comune.cartigliano.vi.it/ServiziOnLine/Atti/ElencoAtti?Documento=Delibere+di+consiglio> (allegato alla deliberazione n. 8/2025).

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

II SEGRETARIO

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

II SEGRETARIO

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Cartigliano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.