



**ALLO SPORTELLO UNICO**  
**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
ai sensi dell'art.22 D.P.R. n. 380/01

DATI ANAGRAFICI  
DEL DENUNCIANTE  
Nel caso di più  
denuncianti  
aggiungere  
allegato "C"

II/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
residente in: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
@mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_\_

EVENTUALE  
DOMICILIO

eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
@mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_\_

TITOLO DEL  
SEGNALANTE

**PROPRIETARIO**     **ALTRO** \_\_\_\_\_

TIPOLOGIA  
INTERVENTO  
UBICAZIONE

Relativo ad opere di: \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI

riferite all'immobile sito in : ZONA DI P.R.G.....:  
censito al catasto:  N.C. TERRENI                       N.C. EDILIZIO URBANO  
foglio n. \_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_ sub. \_\_\_\_ sub. \_\_\_\_ sub. \_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_ sub. \_\_\_\_ sub. \_\_\_\_ sub. \_\_\_\_

DATI DEL  
PROGETTISTA

Cognome e Nome \_\_\_\_\_  
C.F./P.IVA \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Con studio in: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
@mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**CHE LE OPERE DA REALIZZARE INSISTONO SU AREA:**

- non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
- soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- non vincolata
- soggetta al vincolo:  paesaggistico     monumentale     cimiteriale  
 tecnologico (metanodotto – elettrodotto)
- si dichiara che le opere NON alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
- le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

**Che l'intervento:**

NON è soggetto al PARERE di altri Enti.

è soggetto al PARERE di altri Enti.

Si allega il parere rilasciato da:

Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici Ambientali

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

**in applicazione dell' articolo 19 della legge 07/08/1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m. e i., che inizieranno nella/e descrittiva/e unità immobiliare/i le opere di seguito elencate ed analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata nonchè in conformità agli allegati progettuali:**

**N.B.** Gli interventi trovano preciso riferimento normativo all'interno dell'art.22 del DPR 6 giugno 2001 n.380 :

"Sono realizzabili mediante denuncia di inizio attività gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 (interventi subordinati a permesso di costruire) e all'art. 6 (attività di edilizia libera), che **siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente**".

- 1)  **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE** di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) del D.P.R 380/01;
- 2)  **"INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE"** o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- 3)  **"INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE"** qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

**AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DPR 380/2001;**

LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI CHE RIGUARDINO IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA STORICO-ARTISTICA O PAESAGGISTICA-AMBIENTALE, E' SUBORDINATA AL PREVENTIVO RILASCIO DEL PARERE O DELL'AUTORIZZAZIONE RICHIESTI DALLE RELATIVE PREVISIONI NORMATIVE. NELL'AMBITO DELLE NORME DI TUTELA RIENTRANO, IN PARTICOLARE, LE DISPOSIZIONI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 42/2004 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGI".

**DICHIARA INOLTRE CHE**

Le opere edilizie inizieranno non prima che siano decorsi 30 giorni dalla data di presentazione o ricevimento della presente segnalazione di inizio attività, all'ufficio protocollo del comune anche a mezzo di invio di plico postale;

di approvazione della Soprintendenza ai sensi del D.L.G.S 42/04 parte seconda che sarà richiesto d'ufficio previo parere favorevole alla commissione edilizia integrata;

di intervenuta efficacia dell' autorizzazione paesaggistica (D.L.G.S 42/04 parte seconda);

**N.B IN CASO TALI ATTI NON SIANO FAVOREVOLI, LA DENUNCIA NON PRODUCE EFFETTI(art. 23 T.U.)**

di registrazione al protocollo della presente Denuncia di inizio attività;

---

**Si impegna a completare i lavori entro:**

**3 anni** dalla data di efficacia della Denuncia di Inizio Attività

**Si impegna altresì:**

a comunicare al Comune **la data di ultimazione** dei lavori e a presentare il Certificato di Collaudo finale a firma del progettista o altro tecnico abilitato, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la Denuncia di Inizio Attività, nonché di chiedere il Certificato di Agibilità, qualora dovuto, entro 15 gg. Dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento.

**Trasmette contestualmente alla presente :**

- Nominativo del direttore dei lavori, e indicazione del/i nominativo/i della/e impresa/e esecutrice/i (come da modello allegato);
- Dichiarazione rilasciata dall'impresa/e esecutrice/i dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- Dichiarazione rilasciata dall'impresa/e esecutrice/i relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità (max 3 mesi dalla data di rilascio), relativo alla/e impresa/e esecutrice/i i lavori rilasciato dalle Casse Edili (è possibile rivolgersi anche all'INPS o all'INAIL), dichiarandosi CONSAPEVOLE che la mancata presentazione di tale certificato, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D.Lgs 494/1996 e s.m.i. la sospensione dell'efficacia della D.I.A.;
- La documentazione sulla prevenzione rischi di infortunio ex art.79 bis della L.R. 61/85 (allorquando dovuto), dichiarandosi consapevole che la mancata presentazione comporta l'inefficacia della D.I.A.

**Alla presente richiesta sono allegati:**

<b><u>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA</u></b>	<b><u>INDICARE IL MOTIVO PER CUI NON VIENE ALLEGATA</u></b>
1. <input type="checkbox"/> Attestazione concernente il titolo di legittimazione	
2. <input type="checkbox"/> Dichiarazioni del professionista abilitato – allegato “A”	
3. <input type="checkbox"/> Elenco documenti - allegato “B”	
4. <input type="checkbox"/> Progetto degli impianti elettrici e di riscaldamento	
5. <input type="checkbox"/> Energia da fonti rinnovabili (per edifici nuovi o sottoposti a ristrutturazioni rilevanti): documentazione che dimostri il contemporaneo rispetto della copertura , tramite il ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, del 50% dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria e delle seguenti percentuali della somma dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento:  a. il 20 per cento quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è presentata dal 31 maggio 2012 al 31 dicembre 2013;  b. il 35 per cento quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è presentata dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2016;  c. il 50 per cento quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è rilasciato dal 1° gennaio 2017.	
6. <input type="checkbox"/> Conformità del progetto alle norme geologiche e geotecniche (Circolare della Giunta Regionale del Veneto n.9 del 05.04.2002)	
7. <input type="checkbox"/> Conformità del progetto alle norme sull'impatto acustico (L. del 26/10/1995 n° 447)	

<p>8. <input type="checkbox"/> Richiesta parere al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. impianti termici e di riscaldamento con potenzialità superiore alle 100.000 kcal/h</li> <li>2. autorimesse private con più di 9 autoveicoli</li> <li>3. locali di spettacolo e intratt. In genere con capienza superiore a 100 posti (esclusi i ristoranti)</li> <li>4. locali deposito per merci e materiali con superficie superiore a mq 1.000</li> <li>5. locali adibiti ad esposizione o vendita all'ingrosso e/o al dettaglio con superficie superiore a mq 400 (compresi i servizi e i depositi)</li> </ol>	
<p>9. <input type="checkbox"/> Attestazione del versamento del contributo di costruzione. Qualora l'interessato lo ritenga opportuno, con separata istanza, può chiedere la quantificazione all'ufficio.</p>	
<p>10. <input type="checkbox"/> Conformità del progetto alle disposizioni del vigente Codice della Strada</p>	
<p>11. <input type="checkbox"/> Conformità del progetto alle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche.</p>	
<p>12. <input type="checkbox"/> Attestazione versamento dei diritti di segreteria euro 55,00 (delibera di G.C. n. 18 del 21/02/2005)</p>	

---

(Firma del Proprietario/Avente titolo)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, assevera:

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

---

(Timbro e Firma del Progettista)

**Note:**

-----  
-----  
-----

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
  2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
  3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
  4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
  5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
  6. titolare della banca dati è il Comune di Cartigliano; responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Settori interessati.
-

**SI COMUNICA A TAL PROPOSITO CHE LA DIREZIONE DEI LAVORI E  
L'ESECUZIONE DEI LAVORI SARANNO AFFIDATI A:**

**DIRETTORE DEI LAVORI**

(DA COMPILARE SE DIVERSO DAL PROGETTISTA; IN CASO DI MANCATA COMPILAZIONE LA DIREZIONE LAVORI è RITENUTA ASSUNTA DAL PROGETTISTA)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

Con studio in: Comune di \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

@mail \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

Iscritto all'albo \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_

Al n° \_\_\_\_\_

Che sottoscrive per accettazione:

Timbro e firma \_\_\_\_\_

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

**DENOMINAZIONE** \_\_\_\_\_

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

Con studio in: Comune \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

@mail \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

Iscritto all'albo \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_

Al n° \_\_\_\_\_

Che sottoscrive per accettazione:

Timbro e firma \_\_\_\_\_

SI COMUNICA INOLTRE CHE OGNI VARIAZIONE DEI NOMINATIVI SOPRA INDICATI SARANNO TEMPESTIVAMENTE COMUNICATI AGLI UFFICI ENTRO SETTE GIORNI DALL'AVVICENDAMENTO.

Firma del Proprietario/Avente titolo \_\_\_\_\_