



COMUNE DI CARTIGLIANO
Provincia di Vicenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del **29/10/2024**

Deliberazione n° **25**

OGGETTO:	ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004 A SEGUITO DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA.
----------	---

L'Anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **20:30** e seguenti nella Sala Polivalente della Casa del Custode di Villa Morosini Cappello di Cartigliano previ avvisi scritti inviati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di 1a convocazione per trattare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno dell'adunanza odierna.

All'appello risultano presenti:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Germano Racchella	Membro	Presente
Giuseppe Orazio Andriolo	Membro	Presente
Nicoletta Bresolin	Membro	Presente
Valerio Borsato	Membro	Presente
Sarattou Nonni	Membro	Presente
Christian Borsato	Membro	Presente
Eva Gnoatto	Membro	Presente
Francesca Gnoato	Membro	Presente
Antonio Sartor	Membro	Presente
Giovanni Signori	Membro	Presente
Mariano Zonta	Membro	Assente Giustificato
Luca Zanetti	Membro	Assente Giustificato
Luca Costa	Membro	Presente

Numero totale PRESENTI: 11 – ASSENTI: 2

Presiede nella sua qualità di **PRESIDENTE** e partecipa il **SEGRETARIO** Brindisi Fulvio che cura la redazione del presente verbale.

Previa verifica che il numero degli invitati è sufficiente, si passa alla trattazione degli affari all'ordine del giorno.

l'Ing. Luca Zanella, autorizzato dal Sindaco, introduce l'argomento.

Il processo verbale della seduta, redatto dal Segretario Comunale, è integrato dal file audio della registrazione sonora del Consiglio comunale contenente Interventi dei Consiglieri Comunali (art. 60 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale).

Il file, allegato alla presente deliberazione, è consultabile sul portale web comunale al seguente indirizzo:

<https://servizi.comune.cartigliano.vi.it/ServiziOnLine/Atti/ElencoAtti?Documento=Delibere+di+consiglio>

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 08/04/2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio comunale – adozione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. unitamente alla proposta di Rapporto Ambientale di cui alla VAS;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 108 del 30/09/2016 è stata ratificata l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cartigliano (VI), con le modifiche ed integrazioni di cui alla Valutazione Tecnica Provinciale n. 63795 del 23/09/2016;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 5 bis della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., con l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale vigente per le parti compatibili diventa il Piano degli Interventi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 22/05/2018 è stato approvato il Piano degli Interventi adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2018, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 18/12/2018 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27/09/2018, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 7/3/2019 è stata approvata la variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art.14 della l.r.n.14/2017 adottata con D.D.D. n. 54 del 18/12/2018;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 19/12/2022 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 6/8/2021, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

SPECIFICATO che :

- il Comune intende integrare lo strumento urbanistico vigente con lo studio di microzonazione sismica del territorio comunale, sulla base delle disposizioni dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 25/4/2006, n. 3519 "Criteri generali per individuazione delle zone sismiche e per la formazione e l'aggiornamento delle

medesime zone” e delle Linee guida approvate con DGRV n. 1572 del 03/09/2013 e successive modificazioni;

- il Comune di Cartigliano è risultato assegnatario con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 dell'11/11/2021, di un contributo pari ad € 14.250,00 (lordi) per indagini di microzonazione sismica e analisi delle condizioni limite di emergenza;
- con Determinazione n. 372 del 02/12/2021 è stato affidato al dr. geologo Livio Sartor con studio in Via San Giorgio, 9 a Maser (TV) – C.F. SRTLVI57T07G408B – P.I. 01837030269, l'incarico di redazione della microzonazione sismica di primo livello del territorio comunale;
- come da comunicazione pervenuta dalla Regione Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio, prot. 651 del 31/1/2023, i comuni, come Cartigliano, individuati in zona sismica 2 con DGRV n. 244/2021, sono tenuti ad adeguare i propri strumenti urbanistici attraverso lo studio di microzonazione sismica di 2° livello di approfondimento (o eventuale 3°) su tutte le parti di territorio suscettibili di amplificazione sismica, in cui siano previste trasformazioni urbanistico-edilizie e incremento dei carichi urbanistico/insediativi, riferendosi nello specifico a tutti gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di edificazione diffusa, alle zone a servizi di interesse intercomunale e a quelle oggetto di accordi di programma con previsioni insediative o infrastrutturali;
- nelle more dell'approvazione finale dello studio di Microzonazione Sismica di 1° livello, risultava necessario procedere celermente a predisporre lo studio di Microzonazione Sismica di 2° e 3° livello, secondo quanto previsto dalle norme vigenti e pertanto si affidava con Determinazione n. 124 del 24/3/2023 al dr. geologo Livio Sartor l'incarico di redazione della microzonazione sismica di 2° e 3° livello del territorio comunale;
- sul 1° livello, depositato al protocollo comunale in data 27/6/2022 prot. 3907 e approvato dalla Giunta comunale con Deliberazione n. 92 del 18/7/2022, la Commissione Tecnica per il supporto ed il monitoraggio degli studi di Microzonazione Sismica ha espresso parere favorevole in data 21/12/2023;
- lo studio di Microzonazione Sismica di 2° e 3° livello è stato assunto al protocollo comunale n. 2366/2024;

VISTA la Determinazione n. 60/2024 di affidamento della redazione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi allo Studio Luca Zanella Ingegnere con sede a Udine in Viale XXIII marzo 1848, n. 19 – C.F. ZNLLCU59L04I799K - P.I. 01535640302 a seguito di Trattativa Diretta avviata sulla piattaforma Me.Pa;

Vista la documentazione pervenuta dallo studio incaricato e protocollata al n.2406/2024, consistente nei seguenti elaborati, allegati al provvedimento di adozione:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE CON ESTRATTI CARTOGRAFICI E NORMATIVI;
- TAV. MS3_INTERO TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI VARIANTE;

SPECIFICATO che:

- la presente variante parziale al Piano degli Interventi interviene puntualmente, ancorché diffusamente sui documenti cartografici del PI e viene proposta all'adozione in

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25/2024

forma di fascicolo unico con estratti cartografici delle variazioni numerate e descritte in forma tabellare e con estratti delle NTO. La documentazione di supporto alla richiesta del parere di compatibilità sismica, consistente nella mappa degli interventi di variante sulle tavole specialistiche e su una tavola ad esse comparabile con l'assetto urbanistico-insediativo del territorio comunale funge da quadro d'unione degli estratti sopra richiamati.

- La variante affronta tre tematiche sostanziali:
- la prima a riscontro di un'iniziativa dell'Ente "Casa di Riposo Cartigliano" con il progetto di un'estensione dell'offerta socio-assistenziale nel quale si ipotizza la creazione di una sorta di villaggio protetto destinato ad anziani autosufficienti con relativi servizi comuni su area già destinata quasi interamente all'interesse comune come area scolastica;
- la seconda relativa alla sistematica ricognizione delle trasformazioni soggette a contributo straordinario perequativo introdotte con il primo PI (alias PRGPI);
- la terza l'incorporazione del prescritto Studio di Microzonazione Sismica di terzo livello.

VISTA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 18/4/2024 con la quale è stata adottata la Variante n. 3 del Piano degli Interventi nel suo complesso, quale strumento pianificatorio del territorio così come previsto dall'art. 18, della L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. composto dagli elaborati protocollati al n.2406/2024, di seguito elencati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE CON ESTRATTI CARTOGRAFICI E NORMATIVI;
- TAV. MS3_INTERO TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI VARIANTE;

DATO ATTO che, successivamente all'adozione, si è provveduto a inviare alla Regione del Veneto – U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV l'allegato A alla DGRV n. 61 del 21/01/2020 per la verifica facilitata di sostenibilità ambientale con prot.3424/2024;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la variante n. 3 del P.I. in argomento è stata depositata presso la sede del Comune per la consultazione da parte del pubblico il 10/5/2024 per trenta giorni consecutivi decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, ossia entro il 10/07/2024;

PRESO ATTO che sono pervenute le seguenti osservazioni:

- prot. 3694/2024;
- prot. 3695/2024;
- prot. 4477/2024;

VISTO il parere di compatibilità idraulica espresso dalla Regione Veneto-Area Tutela e Sicurezza del Territorio - Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza con prot. 0260580 del 30/5/2024;

VISTO il Parere Motivato n. 99 del 14/7/2024 espresso dalla Commissione Regionale VAS in merito alla non assoggettabilità alla procedura VAS della Variante n. 3 del Piano degli Interventi in argomento;

VISTO il parere di compatibilità sismica espresso dalla Regione Veneto con prot. 0402941 del 8/8/2024;

VISTA la "Proposta di controdeduzione alle osservazioni e recepimento prescrizioni pareri" prot. 6420/2024, redatta dall'ing. Luca Zanella dello studio Luca Zanella Ingegnere, con sede a Udine, incaricato con Determinazione n. 60/2024;

RICHIAMATI espressamente gli obblighi di astensione previsti all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali", ripresi anche dallo Statuto comunale;

DATO ATTO che si procederà a votazione separata sulle singole osservazioni presentate e si procederà a votazione conclusiva della variante n. 3 del Piano degli Interventi;

Udita la relazione dell'ing. Zanella, si procede ad esaminare e votare le singole osservazioni:

- **OSSERVAZIONE N. 1** : SI PROPONE di ACCOGLIERE l'osservazione

Consiglieri Presenti n. 11

Con voti FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. /

ASTENUTI N. /

espressi in forma palese per alzata di mano,

L'OSSERVAZIONE N. 1 VIENE ACCOLTA

- **OSSERVAZIONE N. 2** : SI PROPONE di ACCOGLIERE l'osservazione

Consiglieri Presenti n. 11

Con voti FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. /

ASTENUTI N. /

espressi in forma palese per alzata di mano,

L'OSSERVAZIONE N. 2 VIENE ACCOLTA

- **OSSERVAZIONE N. 3** : SI PROPONE di ACCOGLIERE l'osservazione

Consiglieri Presenti n. 11

Con voti FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. /

ASTENUTI N. /

espressi in forma palese per alzata di mano,

L'OSSERVAZIONE N. 3 VIENE ACCOLTA

RICHIAMATO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11: "Norme per il Governo del Territorio";

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23.04.2004, n. 11", approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25/2024

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri previsti dall'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni allegati al presente atto;

Consiglieri Presenti n. 11

Con voti FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. /

ASTENUTI N. /

espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di prendere e dare atto dell'esito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, attestando che l'attuazione degli interventi di attuazione degli ambiti interessati dal ripristino di edificabilità (estratti 4.21, 4.23, 4.24, 4.25) è subordinata all'ottenimento di integrazione al parere di compatibilità sismica;
- 2) di approvare la Variante n. 3 del Piano degli Interventi nel suo complesso, quale strumento pianificatorio del territorio così come previsto dall'art. 18, della L.R. 23.04.2004, n. 11 conformemente agli elaborati adottati e all'elaborato "Proposta di controdeduzione alle osservazioni e recepimento prescrizioni pareri" prot. 6420/2024, redatto dall'ing. Luca Zanella, conformemente all'esito della votazione sulle osservazioni;
- 3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché gli elaborati complessivi del Piano degli Interventi siano aggiornati con le modifiche apportate dalla Variante 3 e sia compilato il prescritto Quadro Conoscitivo aggiornato di PRC;
- 4) di precisare altresì che:
 - il Quadro conoscitivo aggiornato di PRC, comprensivo del testo della presente deliberazione, sarà inviato in Regione e che gli estremi di tale azione necessaria all'efficacia della variante saranno riportati nell'avviso di pubblicazione degli elaborati finali;
 - copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia nella medesima forma digitale trasmessa alla Regione ed è depositata presso la sede del comune, nonché pubblicata nel sito web istituzionale del comune, per la libera consultazione;
 - il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

Fulvio Brindisi

(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art 24 del D.Lgs. n82/2005 e s.m.i.)

II SEGRETARIO

Germano Racchella

(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art 24 del D.Lgs. n82/2005 e s.m.i.)

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

II SEGRETARIO

Fulvio Brindisi

(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art 24 del D.Lgs. n82/2005 e s.m.i.)

=====

===

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Cartigliano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.