

Ufficio provinciale di VICENZA

Pubblicizzazione dell'elenco delle particelle di terreno interessate da fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto

(ai sensi dell'art. 2 comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito
con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni)

Si avvertono i possessori dei beni posti nel territorio della Provincia di VICENZA che, con inizio dal giorno **15 dicembre 2009**, presso il Comune di competenza, sul sito *internet* dell'Agenzia e presso la sede dell'Ufficio provinciale, sito in Via Zampieri ,22 , dal lunedì al venerdì, dalle ore [9:00] alle ore [12:00], potranno essere consultati gli elenchi delle particelle iscritte al Catasto Terreni - con i relativi identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) - interessate da fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto¹, con l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione.

Tali fabbricati devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano, a cura dei soggetti obbligati, entro sette mesi dal 15 dicembre 2009.

Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in Catasto, attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al *decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701*, e alla notifica dei relativi esiti.

I suddetti elenchi saranno disponibili presso le suddette sedi, per un periodo di 60 giorni consecutivi, e così fino al 12 febbraio 2010 incluso.

Vicenza , 11 dicembre 2009

¹ Si specifica che l'identificazione dei fabbricati è avvenuta attraverso l'identificazione da foto aeree e successivi processi "automatici" di incrocio con le banche-dati catastali. Tali modalità di individuazione, possono aver prodotto delle incoerenze nell'individuazione delle particelle riportate negli elenchi pubblicati. In tal caso gli interessati potranno formulare le eventuali segnalazioni mediante un apposito *modello di segnalazione di incoerenze* disponibile presso l'Ufficio Provinciale competente dell'Agenzia del Territorio, presso il comune di competenza o sul sito *internet* dell'Agenzia.

All' Agenzia del territorio
Ufficio provinciale di

OGGETTO: Segnalazione di incoerenze riscontrate nell'elenco delle particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da fabbricati foto-identificati che non risultano dichiarati al Catasto, ai sensi del *decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 24 novembre 2006, n. 286* e successive modificazioni.

Il sottoscritto, cod. fisc.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente in, via n. quale¹.....
delle seguenti particelle, inserite nell'elenco pubblicato ai sensi della norma in oggetto, fa presente che sulla particella catastale censita al Catasto Terreni con l'identificativo:

Comune Sezione Foglio Particella

- esiste un fabbricato/ampliamento già censito al Catasto Edilizio Urbano con l'identificativo:
Comune Sezione Sez. Urb. Foglio P.Ila Sub. ...
- esiste un fabbricato che non richiede accatastamento ai
sensi dell'*art. 3, comma 3, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28*,

a	b	c	d	e	f
---	---	---	---	---	---

rientrando nella fattispecie²:
- il fabbricato foto-identificato è stato demolito il / /
- non insiste alcun fabbricato
- ovvero³

....., lì..... Firma

¹ Riportare il diritto posseduto sulla particella: proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, ecc.. E' sufficiente che l'istanza sia presentata da uno solo dei titolari di diritti reali sul terreno.
² Barrare la casella corrispondente al caso di interesse.
Si riporta il contenuto dell'*articolo 3 del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28* - Regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto dei fabbricati e modalità di produzione ed adeguamento della nuova cartografia catastale - utile per distinguere le tipologie immobiliari non oggetto di obbligo di accatastamento.
Art. 3. - Immobili oggetto di censimento.

1. *Costituiscono oggetto dell'inventario tutte le unità immobiliari, come definite all'articolo 2.*
2. *Ai soli fini della identificazione, ai sensi dell'articolo 4, possono formare oggetto di iscrizione in catasto, senza attribuzione di rendita catastale, ma con descrizione dei caratteri specifici e della destinazione d'uso, i seguenti immobili:*
 - a) *fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione;*
 - b) *costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accenuato livello di degrado;*
 - c) *lastrici solari;*
 - d) *aree urbane.*
3. *A meno di una ordinaria autonoma suscettibilità reddituale, non costituiscono oggetto di inventariazione i seguenti immobili:*
 - a) *manufatti con superficie coperta inferiore a 8 m²;*
 - b) *serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale;*
 - c) *vasche per l'acquacoltura o di accumulo per l'irrigazione dei terreni;*
 - d) *manufatti isolati privi di copertura;*
 - e) *tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 m³;*
 - f) *manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo.*
4. *Le opere di cui al comma 3, lettere a) ed e), nonché quelle di cui alla lettera c) rivestite con paramento murario, qualora accessori a servizio di una o più unità immobiliari ordinarie, sono oggetto di iscrizione in catasto contestualmente alle predette unità.*

³ Utilizzare questo spazio per indicare altre informazioni ritenute utili.